



**tmmob**  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



# **ASANSÖR KAZALARINDA DENETİM VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ**

**İZMİR - 2018**



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



# NEDEN ASANSÖR DENETİMLERİ ÖNEMLİ?

“GÜVENLİ BİR KENT, GÜVENLİ BİR YAŞAM İÇİN”



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Asansör Kazaları



9 Aylık bebeğin feci ölümü



İçerde öğrencilerin olduğu asansör  
9.kattan zemine çakıldı



Asansörde facia: Çocuğu kurtardı  
kendi can verdi



Zemin kattan 7. kata sürüklendi



4.Kattan asansör boşluğuna düştü



10 inşaat işçisi 32. kattan yere çakıldı



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Türkiye'de asansör denetimleri

\*12 Mayıs 1989 tarih ve 20163 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Asansör Yönetmeliği** ile Asansör Periyodik kontrollerine (yıllık kontrol) başlandı.

\*2012 yılından itibaren de asansörlerin yılda bir kez akredite olmuş uzman kuruluşlar (A Tipi muayene kuruluşları) tarafından denetlenmesi zorunlu oldu.





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## MMO-AKM nedir? Kontrol yetkisini nerden alır?

Makina Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi Türkak tarafından akredite edilen bir A tipi muayene kuruluşudur.

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın çıkardığı **yönetmelik ve tebliğ** çerçevesinde atanmış ve belirlenen kontrol kriterlerine uygun olarak denetimler yapmaktadır.







tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Bakım ve Periyodik Kontrol arasındaki fark nedir?

**Bakım:** Asansörün hizmete alınmasından sonra kullanım ömrü boyunca kendisinin ve bileşenlerinin, fonksiyonlarının ve güvenlik gereklerinin tasarlandığı veya yürürlükteki mevzuata uygun olarak revize edildiği biçimde devamlılığını sağlamaya yönelik, asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından periyodik olarak ayda bir yürütülen işlemleri,

**Periyodik kontrol:** Asansörün güvenli ve işletme yönünden uygun çalışıp çalışmadığına dair yılda bir defa yaptırılacak olan muayeneyi, Binada/yapıda kullanılan asansörün periyodik kontrolü,

- İlgili İdarenin(Belediyenin) protokol imzaladığı A Tipi Muayene kuruluşu tarafından yapılır.
- Yılda bir defa yapılması zorunludur.
- Periyodik kontrol, bina sorumlusunun talebi üzerine veya resen yapılır.



*\*Her ikisinin de dayanağı Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği'dir.*



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Asansör periyodik kontrollerinin yasal dayanağı nelerdir?

- 634 sayılı **Kat Mülkiyeti Kanunu'nun** 35. maddesi
- 5393 sayılı **Belediye Kanunu'nun** 15. maddesi
- 29396 sayılı **Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği**
- 29417 sayılı **Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğ**





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## İzmir'de Asansör Kontrolleri

Makina Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi olarak  
İzmir'de 2016-2018 yılları arasında:

➔ **12850 Asansör**

periyodik kontrol yapılmıştır.



*\*1 Ocak 2016 ile 1 Ocak 2018 arasındaki sayılardır.*





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Periyodik kontrol uygulama esasları nelerdir?

- Yönetmelik gereği, ilgili İdare(Belediye) herhangi bir A Tipi Muayene Kuruluşu ile protokol sözleşmesi yaparak ilgili idarenin sınırları içerisindeki tüm asansörlerin kontrollerinin yapılması zorunlu olmuştur.
- Asansörlerin periyodik kontrolü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan Tebliğ ekinde belirlenen kontrol kriterleri esas alınarak yapılır.
- Periyodik kontrol neticesinde Tebliğ ekinde yer alan **bilgi etiketi** ve Yönetmelik ekinde yer alan **asansör kimlik numarası etiketi** iliştilir.
- Periyodik kontrol neticesinde Tebliğ ekinde yer alan rapor düzenlenir.
- Rapor, onaylandığı tarihten itibaren en geç üç işgünü içerisinde ilgili idareye, asansör monte edene veya onun yetkili servisine ve bina sorumlusuna iletilir.





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Bina yöneticilerinin yükümlülükleri nelerdir?

### Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği Gereği;

- Asansörün aylık bakım ve yıllık kontrollerini yaptırmak.
- Kırmızı renkli bilgi etiketi iliştirilen ve güvensiz olarak tanımlanan asansörün kullanımına izin verilmemesi ve asansörün en fazla otuz gün içerisinde güvenli hale getirilmesi sağlamak.
- Bina sorumlusu, engellilerin erişebilirliği için asansörün sürekli olarak çalıştırılmasını sağlamak.
- Kimlik numarası ve bakım kayıtlarını muhafaza etmek.
- Üçüncü şahısların asansöre müdahalesini engellemek.



*\*Yönetmelik gerekleri yerine getirilmediği takdirde, meydana gelecek herhangi bir olumsuz durumda(kaza vb.) hukuki ve idari açıdan bina yöneticisi sorumlu olur.*



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## KONTROL SONUCU

### KIRMIZI ETİKET “GÜVENSİZ”

	<b>TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI</b> MMO Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 Bayraklı - İZMİR www.mmo.org.tr/akm // akm@mmo.org.tr // 0850 495 0 666
..... YILI ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ	
ASANSÖR KİMLİK NUMARASI: .....	
BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ ..... / ..... / ..... TARİHİNDE YAPILMIŞTIR.	
ASANSÖRÜN KULLANILMASI TAMAMEN TEHLİKELİDİR. (GÜVENSİZ)	
DÜZELTME SÜRESİ: 30 GÜN	
BİR SONRAKİ KONTROL TARİHİ ..... / ..... / .....	
<b>UYARI!</b> ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN 30 GÜN İÇERİSİNDE GİDERİLMESİ GEREKİR. BU SÜRE ZARFINDA UYGUNSUZLUĞU GİDERİLMİYEN ASANSÖR HİZMETTEN MEN EDİLECEKTİR.	



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## KONTROL SONUCU

### SARI ETİKET "KUSURLU"



#### TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

MMO Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 Bayraklı - İZMİR  
www.mmo.org.tr/akm // akm@mmo.org.tr // 0850 495 0 666

..... YILI ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ

ASANSÖR KİMLİK NUMARASI: .....

BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ ..... / ..... / ..... TARİHİNDE YAPILMIŞTIR.

ASANSÖRÜN KULLANILMASI TEHLİKELİDİR. (KUSURLU)

DÜZELTME SÜRESİ: 60 GÜN

BİR SONRAKİ KONTROL TARİHİ ..... / ..... / .....

#### UYARI!

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN 60 GÜN İÇERİSİNDE GİDERİLMESİ GEREKİR.  
BU SÜRE ZARFINDA UYGUNSUZLUĞU GİDERİLMİYEN ASANSÖR HİZMETTEN MEN EDİLECEKTİR.





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## KONTROL SONUCU

### MAVİ ETİKET “HAFİF KUSURLU”



#### TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

MMO Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 Bayraklı - İZMİR  
www.mmo.org.tr/akm // akm@mmo.org.tr // 0850 495 0 666

..... YILI ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ

ASANSÖR KİMLİK NUMARASI: .....

BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ ..... / ..... / ..... TARİHİNDE YAPILMIŞTIR.

ASANSÖRÜN KULLANILMASINA DİKKAT EDİLMELİDİR. (HAFİF KUSURLU)

DÜZELTME SÜRESİ: 12 AY / 48 AY

BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROL TARİHİ ..... / ..... / .....

#### UYARI!

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROLE KADAR GİDERİLMESİ GEREKİR. / MEYCUT ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN İLK KONTROL TARİHİNDEN İTİBAREN 48 AY İÇERİSİNDE GİDERİLMESİ GEREKİR.





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## KONTROL SONUCU

### YEŞİL ETİKET "GÜVENLİ"



#### TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

MMO Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 Bayraklı - İZMİR  
www.mmo.org.tr/akm // akmm@mno.org.tr // 0850 495 0 666

..... YILI ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ

ASANSÖR KİMLİK NUMARASI: .....

BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ ..... / ..... / ..... TARİHİNDE YAPILMIŞTIR.

ASANSÖRÜN KULLANILMASI UYGUNDUR.

BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROL TARİHİ ..... / ..... / .....

#### UYARI!

ASANSÖRÜN AYLIK BAKIMLARININ VE BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROLÜNÜN İHMAL EDİLMEMESİ GEREKİR.



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Asansör kimlik numarası nedir?

Periyodik kontrole tabi tutulacak olan her asansör için bir defaya mahsus asansör kimlik numarası periyodik kontrol aşamasından önce oluşturulur ve alüminyum esaslı yapıştırma etiket şeklinde kontrol esnasında asansör kabineine iliştilir.

ASANSÖR KİMLİK NUMARASI

295844393/01



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Asansör Periyodik Kontrol Raporu

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ			
PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI			DÜZELTME SÜRESİ
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	UYGUN	YOK
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HAFİF KUSURLU	12 AY / (48 AY) *
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	KUSURLU	60 GÜN
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	GÜVENSİZ	30 GÜN
*KISALTMA: (Mevcut asansörde tespit edilen uygunsuzluk için düzeltme süresi)			
<b>ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR</b>			
1.	1)1.13.-< **Acil durum çalışma sistemi elektrik kesildiğinde kullanılmaması durumunda ikincil bir enerji kaynağından beslenen acil durum çalışma sistemi çalışır hale getirilmelidir(UPS, jeneratör, akü devresi vb.) 2)1.34.-< **Topraklama barasına ana toprak bağlantısı yapılmalıdır. 3)1.44.-< **Kuyu içerisindeki regülatöre uzaktan erişim sağlanmalı ve güvenlik tertibatı testi yapılır hale getirilmelidir. 4)2.7.-< **2.kat kapı fiş prizi ayarlanmalıdır. 5)3.5.-< **Kabin/karşı ağırlık güvenlik tertibatındaki/hız regülatöründeki eksiklikler giderildikten sonra test takip kontrolünde yapılacaktır. 6)4.10.-< **Kabin kapının kapanmasını engellemek için gerekli olan kuvvet 150 N'u geçmemelidir. 7)5.9.-< **Kabin içerisinde normal aydınlatmanın yapılamadığı durumlarda devreye girmek üzere, 1 W gücündeki bir lâmayı en az 1 saat süreyle yakabilecek kapasitede, otomatik şarjlı bir acil durum aydınlatma düzeni bulunmalıdır. Bu aydınlatma, normal elektriğin kesilmesiyle otomatik olarak devreye girmelidir. 8)6.1.-< **Makina platformunun duvara montajı uygun hale getirilmelidir. 9)6.1.-< **Makina grubu montaj civataları tamamlanmalıdır. 10)6.2.-< **Makinalarda bakımın/kontrollerin kabin içinden veya kabin üstünden yapılması gerekiyorsa bu tertibat hareketli konumda olduğunda, bakım faaliyetleri güvenli olarak yürütülebilmesi ve çalışma alanları güvenli olarak terk edilebilmelidir 11)6.2.-< **Makinalarda bakımın/kontrollerin kabin içinden veya kabin üstünden yapılması gerekiyorsa, kabinin herhangi bir tehlikeli hareketi mekanik bir tertibat ile engellenmelidir.		
2.	1)1.3.-< **Makina dairesinin içinde, makina dolabında veya acil durum ve deney panosunda/panolarında asansörün beklenmedik bir şekilde durması durumunda özellikle elektrikli veya elle acil durum hareket ettirme tertibatı ve durak kapılarının kilit açma anahtarının kullanımı ile ilgili ayrıntılı Türkçe ve kurtarma işlemleri için asansör tipine uygun olarak hazırlanmış talimat bulunmalıdır. 2)1.4.-< **Makine dairesinde bulunan ekipmanların(kumanda panosu, makine motor, regülatör, elektrikçi panosu vb.) önünde 200 lüks şiddetinde aydınlatma sağlanmalıdır. 3)2.3.-< **Kabin üstü korkuluk, kabin üstünün kenarından en fazla 0,15 m mesafeye konulmalıdır. 4)2.3.-< **Kabin üstü korkuluğun el tutamağının dış kenarı ile kuyu içindeki herhangi bir parça (karşı ağırlık veya dengeleme ağırlığı, anahtarlar (şalterler), kılavuz raylar, konsollar vb.) arasındaki yatay mesafe en az 0,1 m olmalıdır. 5)4.16.-< *(Varsa) Katlarda gösterge yön ışıkları çalışır hale getirilmelidir. 6)5.10.-< **Sesli alarm tertibatı akü devresine bağlı çalışır hale getirilmelidir.		
3.	1)1.7.-< **Makina mekânlarında, ağır donanımların kaldırılıp taşınması için, bir veya birden fazla, uygun şekilde yerleştirilmiş, üzerlerine güvenli taşıma kapasiteleri yazılmış metal destekler veya taşıyıcı kancalar bulunmalıdır. 2)1.8.-< **Asansöre ait bakım ve kayıt(eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır. 3)1.28.-< **Elektrik kuvvet panosuna yetkisiz kişilerin erişimi engellenmelidir( MRL'lerde kilitle olmalıdır). 4)1.29.-< **Makina dairesi/mekanı prizi mevcut, çalışır ve güvenlik hatlı (topraklı) olmalıdır. 5)1.35.-< **Kumanda panosuna yetkisiz kişilerin erişimi engellenmelidir. 6)2.13.-< **Kuyunun üst bölümlerindeki güvenlik alanının, TS 10922 EN 81-1 Madde 5.7.1 ve Madde 5.7.2'ye veya TS EN 81-21 standardı ilgili kurallarına		



## Tespit edilen uygunsuzlukları gidermek için neler yapılmalı?



Raporda;

- çift yıldızla(\*\*) belirtilen maddeler kırmızı etiket,
- tek yıldızla(\*) belirtilen maddeler sarı etiket,
- yıldızsız olan maddeler ise mavi etiket, ile değerlendirilmesine neden olmaktadır.

Buna istinaden takip kontrolü yapılacak süre içerisinde belgeli bir asansör firması ile sözleşme yapılarak eksikliklerin giderilmesi gerekir.



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Takip kontrolü nedir?

Asansör periyodik kontrolünde belirlenen uygunsuzlukların giderilip giderilmediğine dair A tipi muayene kuruluşu tarafından yapılan gözetim faaliyetidir.

**Kırmızı etiket** → 30 gün sonra

**Sarı etiket** → 60 gün sonra



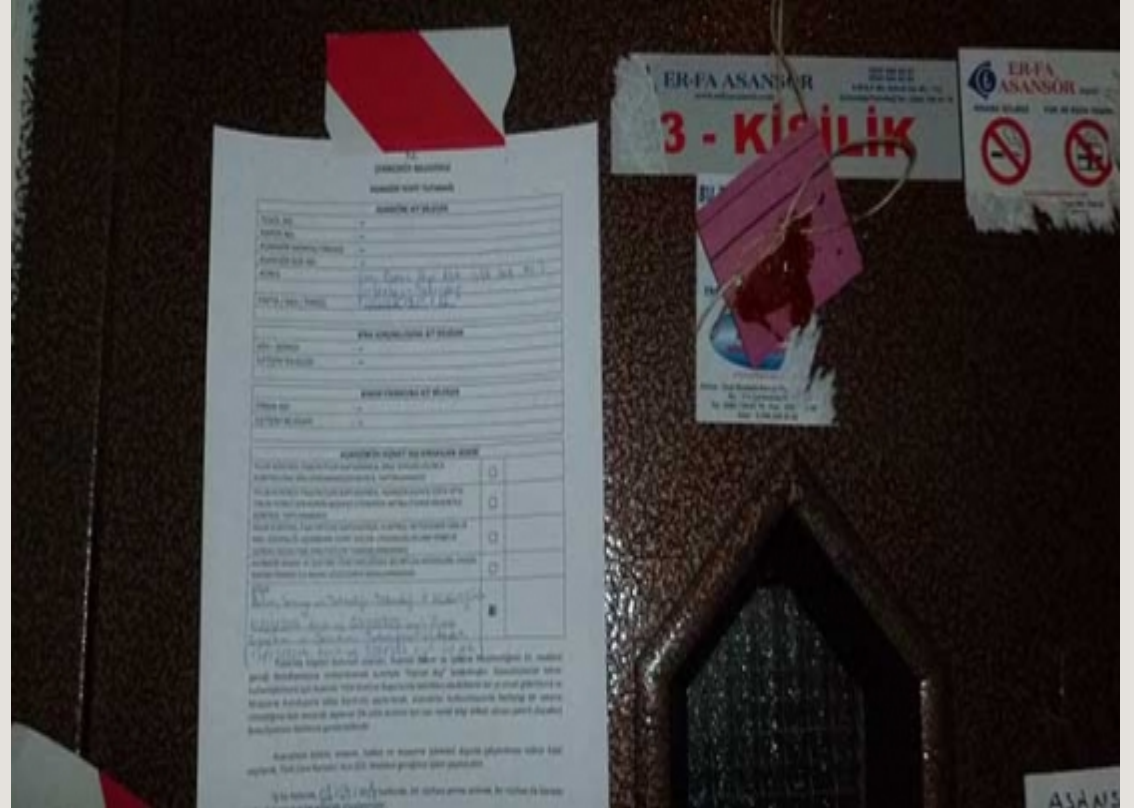




tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Asansörün mühürleme işlemi ne zaman başlar?

Kırmızı veya sarı renkli bilgi etiketi iliştirilmiş olan asansörde, tespit edilen uygunsuzlukların verilen süre sonunda giderilmediğinin takip kontrolünde belirlenmesi durumunda, asansörün mühürlenmesini sağlamak üzere ilgili idareye gerekli bilgi iletilir.





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Belediye tarafından mühürleme ne zaman yapılır?

Takip kontrolü neticesinde güvenli hale getirilmediği belirlenen asansör, ilgili idare tarafından mühürleme tutanağı tutularak **hizmetten men edilir.**

EK 5 - MÜHÜRLEME TUTANAĞI		
İLGİLİ İDARENİN ADI	İLGİLİ İDARENİN LOGOSU	
İLİN ADI		
İLÇENİN ADI		
ADA, PAFTA VE PARSEL NUMARASI		
ADRES		
ASANSÖR KİMLİK NUMARASI		
BİNA SORUMLUSUNUN ADI		
TUTANAK DÜZENLEME TARİHİ	.././.... : saat ../..	
<b>AÇIKLAMA</b>		
Yukarıda bilgileri yer alan asansörün güvensiz/kusurlu olma durumunun devam ettiği belirlenmiş ve 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrası (h) bendi / 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrası (s) bendi uyarınca söz konusu asansörün hizmetten men edilmesi için mühürleme tutanağı mahallinde düzenlenerek imza altına alınmıştır.		
<b>İMZALAR</b>		
BİNA SORUMLUSU	YETKİLİ	YETKİLİ



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Mühür nasıl bozulabilir?

● Belediye tarafından mühürlenerek hizmetten men edilen asansörün güvenli hale getirilmesine yönelik düzeltme işleminin başlatılabilmesi için bina sorumlusu tarafından ilgili idareye ve işlem sonrası gerekli takip kontrolü için A tipi muayene kuruluşuna başvurulur.

● Belediyenin izni ile gerçekleştirilecek düzeltme işlemi ve akabinde gerçekleştirilecek olan takip kontrolü neticesine göre asansör hizmete sunulur.

EK 6 - MÜHÜR BOZMA TUTANAĞI		
İLGİLİ İDARENİN ADI		İLGİLİ İDARENİN LOGOSU
İLİN ADI		
İLÇENİN ADI		
ADA, PAFTA VE PARSEL NUMARASI		
ADRES		
ASANSÖR KİMLİK NUMARASI		
BİNA SORUMLUSUNUN ADI		
MÜHÜRLEME TUTANAĞI TARİHİ		.././....
ÖNGÖRÜLEN DÜZELTME SÜRESİ		.. gün/saat
TUTANAK DÜZENLEME TARİHİ		.././.... : saat ../..
AÇIKLAMA		
Yukarıda bilgileri yer alan ve mühürlenerek hizmetten men edilen asansörün güvenli duruma getirilebilmesi için, bina sorumlusunun talebi ve taahhüdü karşısında .././.... tarihli ve ..... sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ..... Yönetmeliği uyarınca bu mühür bozma tutanağı mahallinde düzenlenerek imza altına alınmıştır.		
İMZALAR		
BİNA SORUMLUSU	YETKİLİ	YETKİLİ



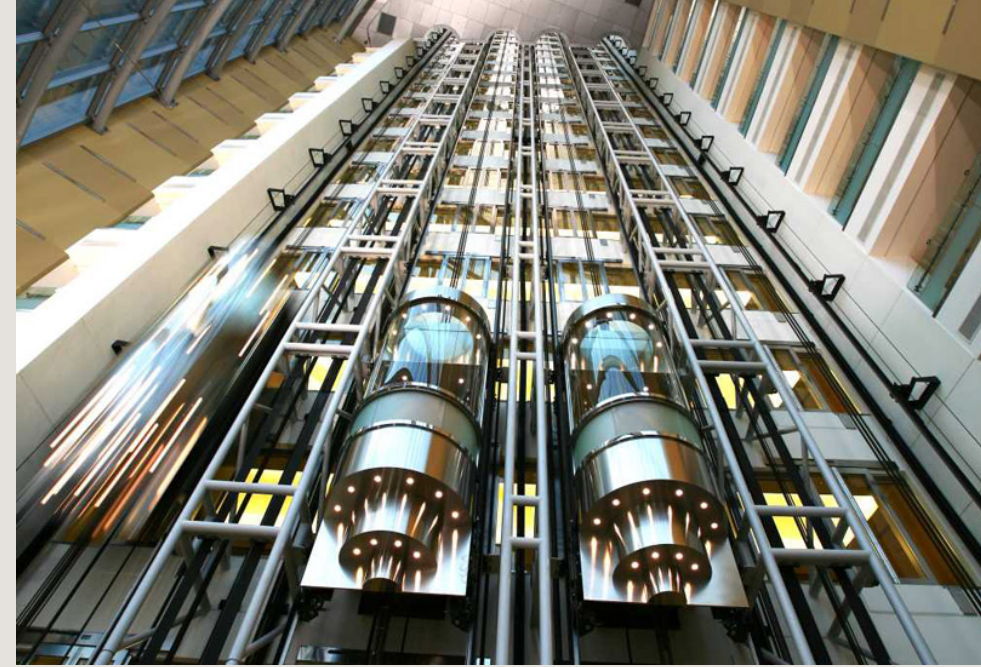
tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Asansör Monte Eden ve Yetkili Servis

### Asansör monte eden ;

- Montaj, revizyon ve bakım yapabilir.
- Yeni asansör, monte eden tarafından bir defaya mahsus olmak üzere ilgili idareye (belediye) tescil ettirilir.
- Asansör monte eden tarafından her yeni asansör, piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla **en az üç yıl süre ile garanti** edilir.
- Asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından asansörde değiştirilecek aksam veya parça **iki yıldan az olmamak üzere garanti** edilir.







tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Asansör Monte Eden ve Yetkili Servis

### Yetkili servis;

Asansörlerde aylık bakım ve servis hizmetinin yürütülebilmesi için asansör monte edenin kendi adına kurduğu servis istasyonu ve/veya sorumluluğu kendinde olmak üzere sözleşme ile yetki verdiği gerçek veya tüzel kişidir.

- TSE-HYB belgesine sahip olmalı,
- Montaj ve revizyon konuları hariç, sadece bakım ve servis konularında hizmet verebilir,

**\*\* TSE-HYB belgesine sahip olmayan bir firma ile sözleşme imzalandığı takdirde o sözleşme geçerli olmaz.**

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ

**TSE-HYB**

**HİZMET YETERLİLİK BELGESİ**

Belge No :35-HYB-  
İlk Veriliş Tarihi :03.04.1997  
Son Geçerlilik Tarihi :03.04.2018  
Firmanın Adı : .....ASANSÖR SANAYİ.....  
Firmanın Adresi : .....İZMİR / TÜRKİYE  
Hizmet Yeri Adresi :  
Sicil No :

Verilen Hizmetin Kapsamı

TS 12255 (25.04.2006) YETKİLİ SERVİSLER - ASANSÖRLER, YÜRÜYEN MERDİVENLER VE YÜRÜYEN YOLCU BANTLARI İÇİN - KURALLAR STANDARDA UYGUN HİZMET VEREN KAPSAM:ASANSÖR  
.....ASANSÖR SANAYİ.....(.....)MARKALI

TS EN 13015+A1 (29.06.2009) ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVENLERİN BAKIMI - BAKIM TALİMATLARI İÇİN KURALLAR STANDARDA UYGUN HİZMET VEREN KAPSAM:ASANSÖR

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ

06.03.2018

MELİH ÖZÇETİN  
İZMİR ÜRÜN BELGELENDİRME MÜDÜRÜ V.

Türk Standardları Enstitüsü Hizmet Belgeleme Yönergesine göre yapılan inceleme neticesinde, firma işyerinin, kapsamında belirlenen hizmetler için yeterli olduğu tespit edilerek bu belge verilmiştir.

Türk Standardları Enstitüsü İzmir Ürün Belgeleme Müdürlüğü Tarış Pamuk Depolan Arkaşı Çiğli Telefon: 0.232.3762425 Faks: 0.232.3763832

Bu belge hiçbir suretle tahfif edilemez, kısmen veya okunmasını zorlaştıracak şekilde çoğaltılamaz, kâzın ve silinil yapılamaz. Sayfa : 1 / 1





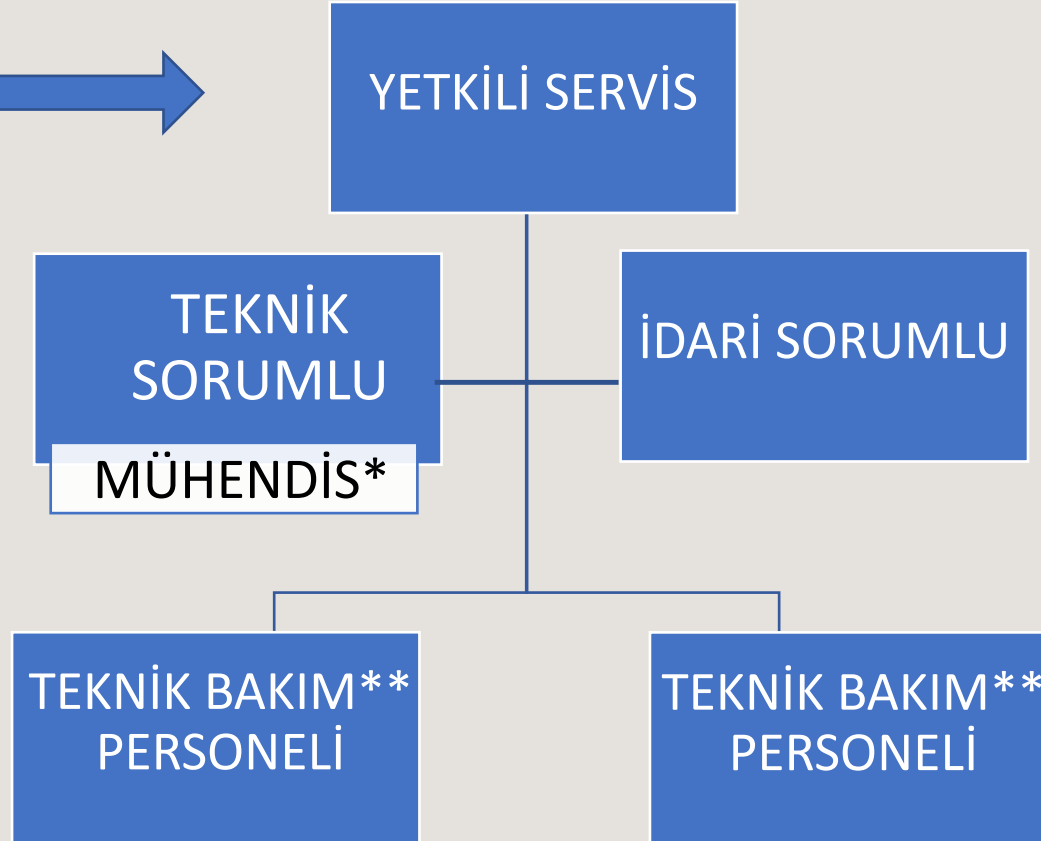
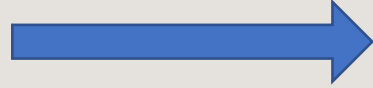
tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Yetkili servis (asansör bakımıcısı) ile bakım sözleşmesi imzalarırken nelere dikkat edilmeli?



HİZMET YETERLİLİK  
BELGESİ





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Yetkili servisin yükümlülükleri nelerdir?

- Asansörün, asansörü oluşturan tüm aksam ve parçaların bakımını, asansör monte eden tarafından hazırlanmış olan bakım kılavuzunda yer alan talimatlara göre yapmak,
- Yapılacak periyodik kontrole nezaret etmek,
- Bakım yapan firmalar, asansörlerin bakımını bu Yönetmelik'e uygun olarak yapacak olup, can ve mal güvenliği yönünden asansörün risk taşıması durumunda, bina sorumlusunu yazılı olarak bilgilendirmek,
- Bakımı yapan firma, bina sorumlusunun, iki kişiden az olmamak üzere asansör sayısını dikkate alarak belirleyeceği sayıda kişiye acil durumlarda kurtarma çalışması konusunda eğitim vermek zorundadır.



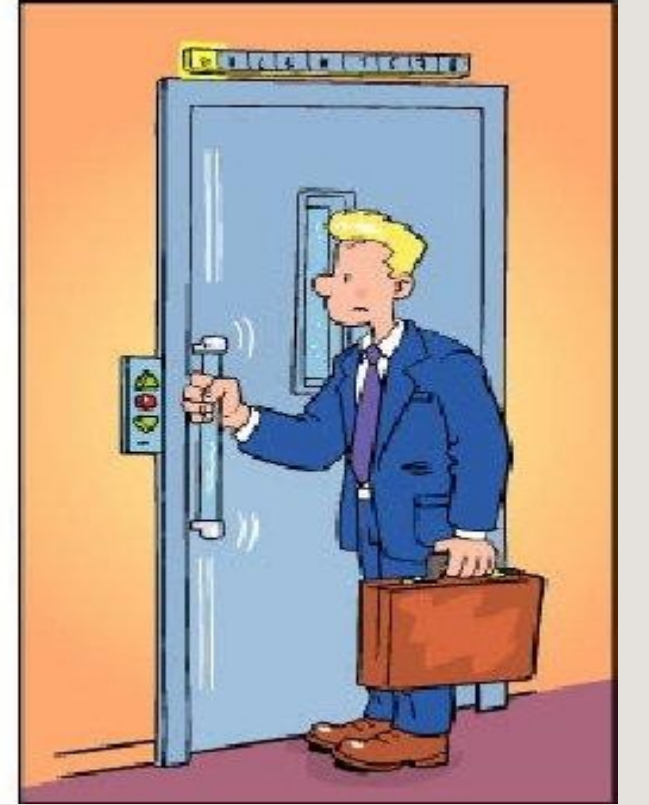


tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



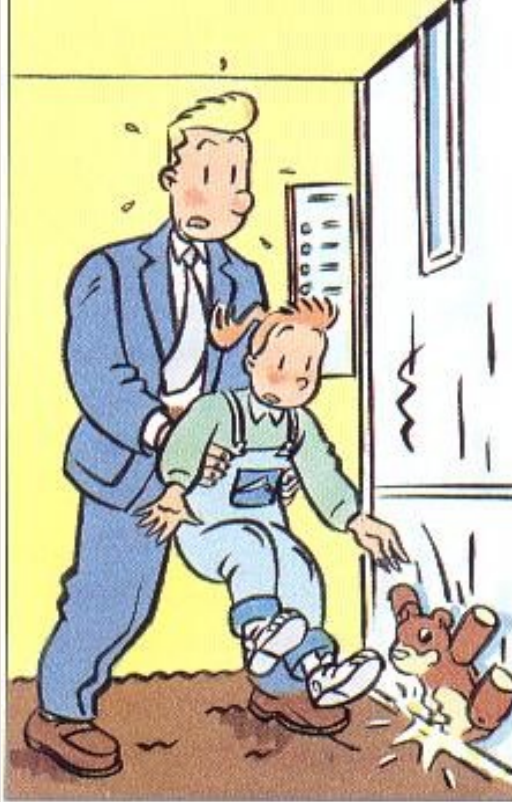
## Asansörlerde karşılaşılan kaza tipleri ve güvenlik önlemleri

Kabin katta yokken kat kapısının açılması sonucu oluşan kazalar.



## Asansörlerde karşılaşılan kaza tipleri ve güvenlik önlemleri

Kabin kapısı olmayan asansörlerde, kabin hareket halinde iken kabin ile kuyu duvarı arasında sıkışmalar sonucu oluşan kazalar.







## Asansörlerde karşılaşılan kaza tipleri ve güvenlik önlemleri

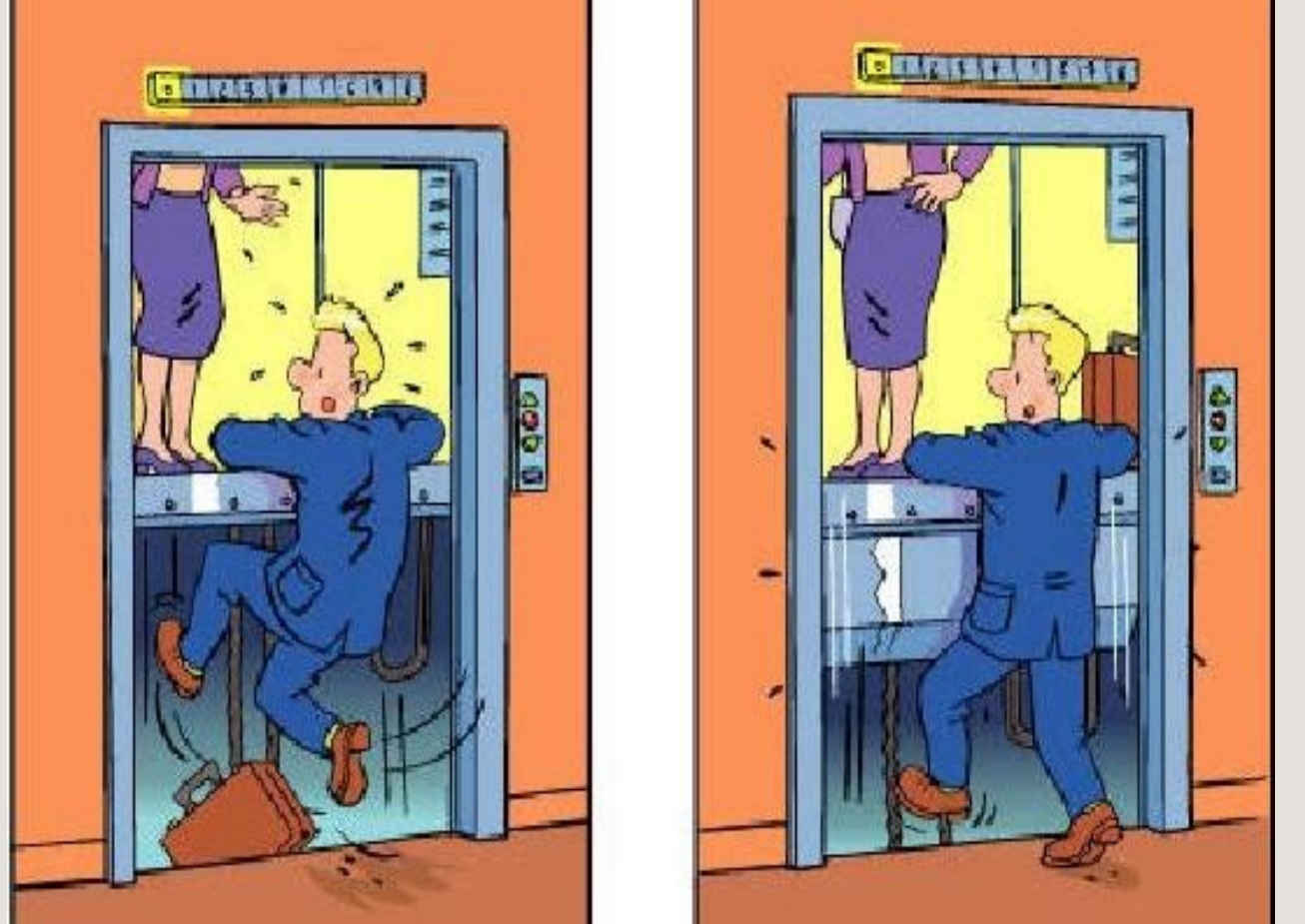
Asansör kapılarının arasında sıkışma sonucu oluşan kazalar.





## Asansörlerde karşılaşılan kaza tipleri ve güvenlik önlemleri

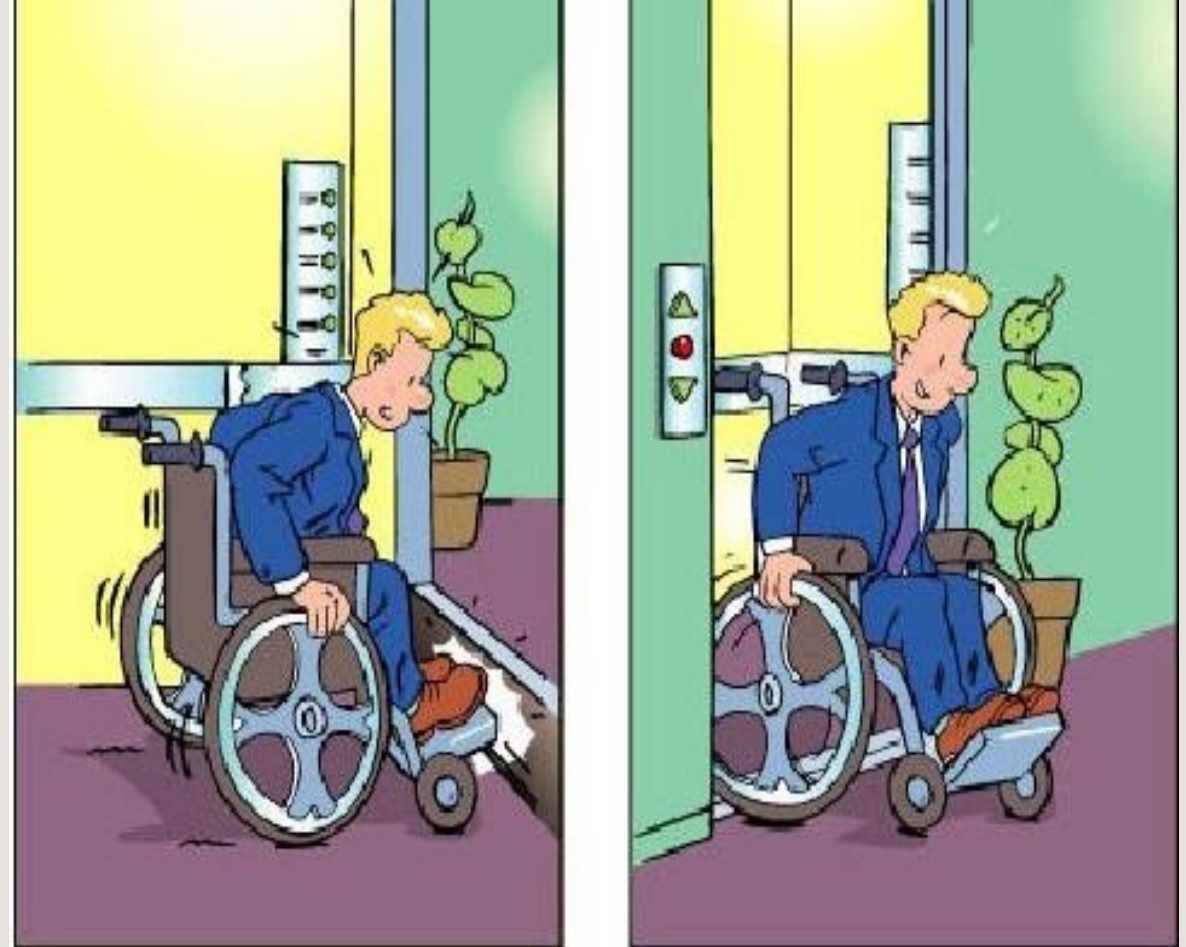
Kabin içinde mahsur kalan kişilerin kurtarma yönergelerine uyulmadan bilinçsiz bir şekilde kabinden çıkmaya, çıkarılmaya çalışılmaları sonucu oluşan kazalar.





## Asansörlerde karşılaşılan kaza tipleri ve güvenlik önlemleri

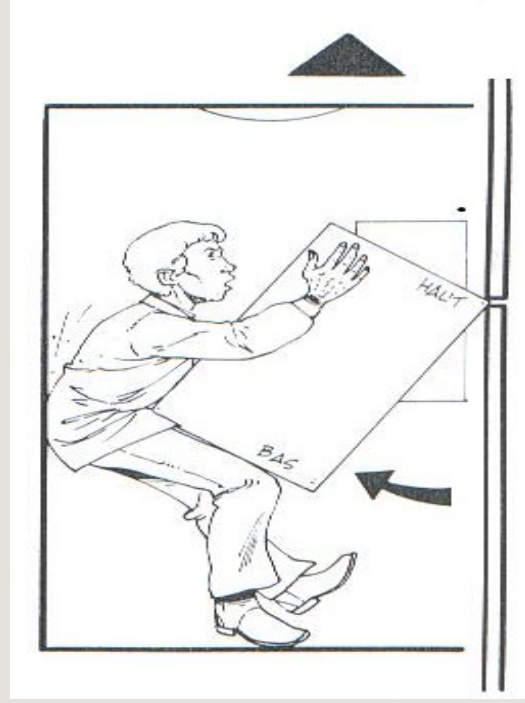
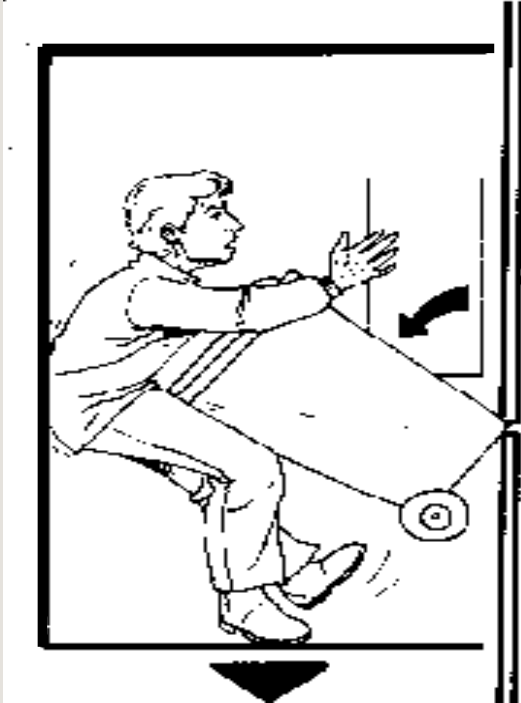
Asansörün kat seviyesinde hassas durmaması sonucu giriş-çıkışta oluşan kazalar.





## Asansörlerde karşılaşılan kaza tipleri ve güvenlik önlemleri

Kabin içine konan yüklerin dengeli konumlandırılmamış olması ve seyir halinde bu yüklerin kayması sonucu oluşabilecek kazalar.



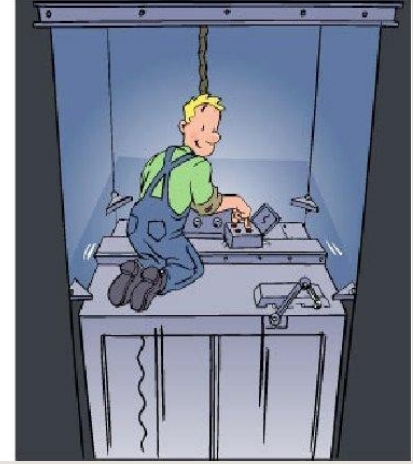




tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Asansörlerde karşılaşılan kaza tipleri ve güvenlik önlemleri

Asansörde bakım veya revizyon sırasında gerekli güvenlik önlemlerini olmadığı için bakım personelinin yaşadığı kazalar.





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Periyodik kontrol için nasıl başvuru yapılır?

**Bina adı, adres, yönetici iletişim bilgileri ve durak sayısı bilgileri ile;**

- <https://akmbasvuru.mmo.org.tr/> adresinden online başvuru,
- [akm-izmir@mmo.org.tr](mailto:akm-izmir@mmo.org.tr) veya [randevu.izmir@mmo.org.tr](mailto:randevu.izmir@mmo.org.tr) adreslerine e-posta göndererek,
- [Anadolu Caddesi No: 40 Kat: M2 Bayraklı/İzmir](#) adresinden şahsi başvuru ile dilekçe örneğini doldurarak,
- [0\(232\)462 33 33 / 207 - 222 - 224 - 225](tel:02324623333) numaralı telefon numarasını arayarak,





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## Periyodik kontrol yapıldıktan sonra rapora nasıl ulaşılır?

- Asansör kontrolü yapıp, kontrol raporu onaylandıktan sonra bina sorumlusuna ait kayıtlı cep telefonuna **bilgilendirme mesajı** gönderilir.
- Gelen mesajdaki bilgiler ile <http://www.asansorkontrolmerkezi.org> adresindeki rapor sorgulama sekmesinden, raporun dijital haline erişilebilmektedir.
- Raporun basılı hali, **kurye / kargo** ile adrese gönderilir.





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Asansör kontrol ücretleri

\*Her yıl bakanlığın belirlemiş olduğu yeniden değerlendirme oranlarında kontrol ücretleri belirlenir.

\*Yönetmeliğe göre Periyodik kontrol ücreti bina sorumlusu tarafından kontrol tarihinden itibaren 30 gün içerisinde ödenmesi gerekir.

***\*2018 yılı için bakanlık tarafından belirlenen periyodik kontrol ücretleri;***

<b>DURAK SAYISI</b>	<b>0 – 5</b>	<b>6 – 10</b>	<b>11 – 15</b>	<b>16 – 20</b>	<b>21 – 25</b>	<b>26 – 30</b>	<b>30 &lt;</b>
<b>Uygulanacak Periyodik Kontrol Ücreti</b>	<b>244,41 TL</b>	<b>276,99 TL</b>	<b>325,80 TL</b>	<b>390,96 TL</b>	<b>455,99 TL</b>	<b>521,28 TL</b>	<b>586,44 TL</b>





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi

## PROTOKOL İMZALADIĞIMIZ BELEDİYELER





tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



## Sonuç olarak...

- \*Periyodik kontroller, mutlaka bina sorumluları tarafından takip edilmeli,
- \*Kırmızı etiket yapıştırılan asansörler kullanılmamalı,
- \*Kontrol raporlarında belirtilen eksiklikler ivedilikle giderilmeli,
- \*TSE ve CE standartlarına uygun olmayan malzeme kullanan ve TSE HYB belgesi olmayan asansör firmalarına bakım yaptırılmamalı,



**Zorunlu Olduğu İçin Değil, Gerekli Olduğu İçin Periyodik Kontrol Yaptırılmalı.**



tmmob  
makina mühendisleri odası  
izmir şubesi



**Bizi Dinlediğiniz için Teşekkür Ederiz....**